



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 89

del 29 LUG. 2015

**PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 23/03/2015, Prot. n.13150 N.A.P.40/2015, dai Sig.ri Milazzo Damiano, nato ad Alcamo (TP) il 23/08/1960, C.F.: MLZ DMN 60M23 A176U , Buttafuoco Maria Anna nata in Alcamo (TP) il 24/02/1962, C.F.: BTT MNN 62B64 A176C entrambi residenti nella Via Narici n. 34; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto: "Progetto di completamento opere, modifiche e parziale cambio di destinazione d'uso di un edificio" sito in Alcamo in C.da San Leonardo, censito in catasto al Fg. 34 particelle nn.1164 sub. 5- 6-7-9-10 , ricadente in zona "D1" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Papa, La Monica, Di Lorenzo e Filippi, a sud con Cassarà Vita, a Ovest strada vicinale ed ad Est con la strada Statale n. 113; =====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep. 2874 del 09/03/1993 rogato dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 24/03/1993 al n. 1089; =

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep. 2875 del 09/03/1993 rogato dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 24/03/1993 al n. 1090;

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep. 15.231 del 14/03/2006 rogato dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 16/03/2006 al n.1493;==

Visto l'atto di permuta n.di Rep.3237 del 13/04/2015 rogato dal Notaio Dott.Giovanni Brucia e registrato a Palermo il 22/04/2015 al n.4461,=====

Vista la Concessione Edilizia n.62 del 16/03/2010;=====

Vista la Concessione Edilizia n.141 del 28/07/2010;=====

Vista la Concessione Edilizia n.39/201 del 14/11/2011;=====

Visto il Nulla Osta del 04/06/2014;=====

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto di Alcamo, con Prot.n.227 del 18/03/2015 alle seguenti condizioni :'Favorevole per le modifiche descritte, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta e per il piano seminterrato sia espressa deroga all'art. 65del D.L. 89/2008 degli uffici competenti SPRESAL'';=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 23/03/15 relativa al D. A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia di completamento e modifiche, si da atto che la ditta ha presentato Dichiarazione ai sensi del D. A. del 05/09/12";=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0054 del 21/03/15 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0053 del 21/03/15 di €.776,37 quale cifra dovuta per oneri concessori;=====

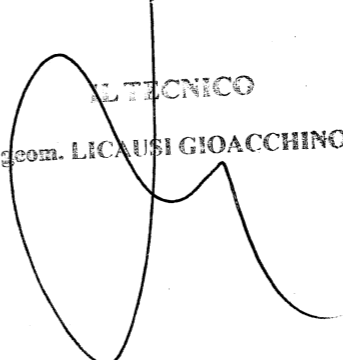
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li.....23 LUG. 2015.....

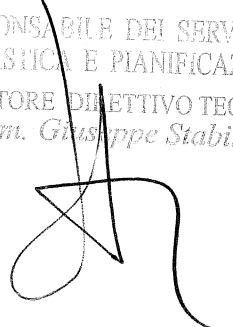
L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO
geom. LICAUSI GIOACCHINO



Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 19)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione.20)Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 21) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 22) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:



Vista la ricevuta di versamento n. 0052 del 21/03/15 di €.384,69 quale cifra dovuta per oneri concessori per rinnovo concessione edilizia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per "Progetto di completamento opere, modifiche e parziale cambio di destinazione d'uso di un edificio" sito in Alcamo in C.da San Leonardo, censito in catasto al Fg. 34 particelle nn.1164 sub. 5- 6-7-9-10, ricadente in zona "D1" del P.R.G. vigente, al Signor: Milazzo Damiano, nato ad Alcamo (TP) il 23/08/1960,C.F.:MLZ DMN 60M23 A176U proprietario del sub 5-6-7-9 e Buttafuoco Maria Anna, nata ad Alcamo (TP) il 24/02/1962, entrambi residenti nella Via Narici n. 34, C.F.: BTT MNN 62B64 A176 C, proprietaria del sub 10;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3)E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti

e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la



L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14)I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto;18)L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 18) I lavori devono